



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

П Р И К А З

21 мая 20 19 г.

Донецк

№ 71



Об утверждении форм извлечений  
и заявления о выдаче извлечения

Руководствуясь пунктами 10.1., 10.22., 10.23., 10.25. Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра и регистрации прав пользования земельными участками, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2015 года № 17-16 (с изменениями), подпунктом 18 пункта 17 раздела 5 Положения о Государственном комитете по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 года № 13-62 (с изменениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Форму извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земель (земельного участка) населенного пункта (приложение 1).

1.2. Форму извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка несельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов (приложение 2).

1.3. Форму извлечения из документации по землеустройству о стоимости (денежной оценке) сельскохозяйственных угодий (приложение 3).

1.4. Формы извлечений из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка земель населенных пунктов, которые формируются с использованием программного обеспечения и предоставляются территориальными органами Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики в городах:

1.4.1. город Донецк (приложение 4).

1.4.2. город Горловка, город Енакиево, город Кировское (приложение 5).

2. Утвердить форму заявления о выдаче извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земель (земельного участка)/из документации по землеустройству о стоимости (денежной оценке) сельскохозяйственных угодий (приложение 6).

3. До проведения нормативной денежной оценки земель согласно нормативным правовым актам Донецкой Народной Республики в сфере оценки земель извлечения из технической документации по нормативной денежной оценке земельных участков, извлечения из документации по землеустройству о стоимости (денежной оценке) сельскохозяйственных угодий, выданные в соответствии с законодательством Донецкой Народной Республики до вступления в силу настоящего Приказа, остаются действительными.

4. Начальнику юридического отдела Пархоменко А.Н. обеспечить направление настоящего Приказа для проведения государственной регистрации в установленном порядке в Министерство юстиции Донецкой Народной Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Председателя Государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики Жуковину Л.П.

6. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней со дня официального опубликования.

Председатель



Н.В. Сигитова



Приложение 1  
к приказу Государственного комитета  
по земельным ресурсам Донецкой  
Народной Республики  
от 21.05.2019 № 71



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

(наименование территориального органа Госкомзема ДНР и его справочные данные)

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
из технической документации по нормативной  
денежной оценке земель (земельного участка) населенного пункта

20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Собственник (пользователь)	
Площадь земельного участка, кв. м	
Целевое назначение земельного участка	
Месторасположение земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Базовая стоимость земель населенного пункта, рос. руб./кв. м	
Экономико-планировочная зона	
Коэффициент Км2	
Совокупный коэффициент Км3	
Коэффициент (Кф)	
Коэффициент индексации нормативной денежной оценки (К <sub>i</sub> )	
Площадь земельного участка под застройкой, кв. м	
Нормативная денежная оценка 1 кв. м земельного участка под застройкой, рос. руб.	
Нормативная денежная оценка земельного участка под застройкой, рос. руб.	
Сельскохозяйственные угодья (виды угодий)	
Нормативная денежная оценка 1 га сельскохозяйственных угодий (по агропроизводственным группам почв), рос. руб.	
Площадь, га	
Нормативная денежная оценка сельскохозяйственных угодий, рос. руб.	
Нормативная денежная оценка земельного участка, рос. руб.	
Дополнительные сведения	

Извлечение составил  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Начальник

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Приложение 2  
к приказу Государственного  
комитета по земельным ресурсам  
Донецкой Народной Республики  
от 21.05.2019 № 71



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

(наименование территориального органа Госкомзема ДНР и его справочные данные)

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка  
несельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов

20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Собственник (пользователь)	
Целевое назначение земельного участка	
Месторасположение земельного участка	
Кадастровый номер (при наличии)	
Площадь земельного участка (Пу), кв. м	
в т.ч. по угодьям, кв. м:	
(виды угодий)	
Кoeffициент индексации нормативной денежной оценки ( $K_i$ )	
Нормативная денежная оценка 1 кв.м земельного участка, рос. руб./ кв. м	
Нормативная денежная оценка земельного участка, рос. руб.	
Дополнительные сведения	

Извлечение составил  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Начальник

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Приложение 3  
к приказу Государственного комитета  
по земельным ресурсам Донецкой  
Народной Республики  
от 21.05.2019 № 71



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

(наименование территориального органа Госкомзема ДНР и его справочные данные)

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
из документации по землеустройству о стоимости (денежной оценке)  
сельскохозяйственных угодий

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Собственник (пользователь)	
Площадь земельного участка, га	
Целевое назначение земельного участка	
Месторасположение земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Сельскохозяйственные угодья, га (по видам угодий)	
Нормативная денежная оценка (стоимость (денежная оценка)) 1 га сельскохозяйственных угодий, рос. руб.(по видам угодий)	
Коэффициент индексации нормативной денежной оценки ( $K_i$ )	
Коэффициент, применяемый к пашне (1,756)	
Нормативная денежная оценка (стоимость (денежная оценка)) сельскохозяйственных угодий всего земельного участка, рос. руб.	
Дополнительные сведения	

Извлечение составил  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Начальник

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

(наименование территориального органа Госкомзема ДНР и его справочные данные)

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

из технической документации по нормативной денежной оценке земель (земельного участка)  
(кадастровый номер при наличии)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Землепользователь: \_\_\_\_\_

Место расположения: \_\_\_\_\_

Функциональное использование: \_\_\_\_\_

Показатели	Основание	Значение
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
Экономико-планировочная зона		
Базовая стоимость 1 кв.м земли, рос. руб.		
Зональный коэффициент		
Коэффициент функционального использования земли		
Локальные коэффициенты на местонахождение земельного участка в границах экономико- планировочной зоны		
Обобщающий локальный коэффициент		
Кумулятивный коэффициент индексации денежной оценки		
Нормативная денежная оценка земельного участка, рос. руб.		

Нормативная денежная оценка земельного участка составляет

Извлечение составил  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Начальник

МП \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Приложение 5  
к приказу Государственного комитета  
по земельным ресурсам Донецкой  
Народной Республики  
от 21.05.2019 № 71



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

(наименование территориального органа Госкомзема ДНР и его справочные данные)

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**из технической документации по нормативной**  
**денежной оценке земель (земельного участка) населенного пункта**  
20 г. № \_\_\_\_\_

Целевое назначение земельного участка	
Месторасположение земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Собственник (пользователь)	
Документ, подтверждающий право на земельный участок	
Заявитель	
Местонахождение собственника (пользователя)	
Площадь земельного участка, кв. м	
Базовая стоимость земель населенного пункта, рос. руб./кв. м	
Экономико-планировочная зона	
Коэффициент Км2	
Оценочный район в границах экономико-планировочной зоны	
Локальные коэффициенты по месторасположению земельного участка в границах экономико-планировочной зоны	
Совокупный коэффициент Км3	
Коэффициент Кф	
Коэффициент индексации нормативной денежной оценки (Ки)	
Нормативная денежная оценка 1 кв. м земельного участка под застройкой, рос. руб.	
Площадь земельного участка под застройкой, кв. м	
Нормативная денежная оценка земельного участка под застройкой, рос. руб.	
Сельскохозяйственные угодья	
Стоимость 1 га, рос. руб.	
Площадь, га	
Нормативная денежная оценка сельскохозяйственных угодий, рос. руб.	
Всего застроенных земель и сельскохозяйственных угодий	
Общая площадь земель, кв. м	
Нормативная денежная оценка земельного участка, рос. руб.	

Извлечение составил  
(наименование должности)

Начальник

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение 6  
к приказу Государственного комитета  
по земельным ресурсам Донецкой  
Народной Республики  
от 21.05.2019 № 71

Начальнику \_\_\_\_\_  
(Наименование территориального органа Госкомзема ДНР)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица /

наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (место регистрации физического лица / местонахождение юридического лица)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон и электронный адрес (при наличии))

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать: извлечение из технической документации по нормативной денежной оценке земель (земельного участка) населенного пункта; извлечение из технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка несельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов; извлечение из документации по землеустройству о стоимости (денежной оценке) сельскохозяйственных угодий  
(ненужное зачеркнуть)

площадью \_\_\_\_\_ кв. метров/гектаров, кадастровый номер (при наличии) расположенного (ных) по адресу/за границами населенных пунктов на территории \_\_\_\_\_ совета, земель бывшего КСП \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_  
(указать целевое назначение)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



продолжение Приложения 6

**обратная сторона**

К заявлению прилагается:

- копия документа, удостоверяющего личность, а в случае подачи заявления уполномоченным лицом – также копию документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени таких лиц;
- копии учредительных документов, справки из органов статистики с указанием соответствующего вида деятельности согласно КВЭД и свидетельства о государственной регистрации или справки (выписки) из Единого государственного реестра (для юридического лица и физического лица - предпринимателя);
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок (государственный акт, договор аренды земельного участка). При отсутствии правоустанавливающего документа на земельный участок – копии документов на объекты недвижимости, подтверждающие право собственности или пользования, копии разрешений на разработку землеустроительной документации, а также графические материалы;
- документ, подтверждающий оплату соответствующих услуг;
- копия документа, подтверждающего освобождение от оплаты за оказание услуг, согласно действующему на территории Донецкой Народной Республики законодательству.

Предоставляю разрешение на обработку моих персональных данных с целью получения соответствующих услуг и использования этих данных для ведения Государственного земельного кадастра в соответствии с требованиями законодательства.

Служебная информация

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации заявления

Подпись заявителя

Фамилия и инициалы должностного лица

М.П. (при наличии)

Подпись должностного лица

Дата подачи заявления

1  
3  
3  
5  
6  
1  
1  
й  
а

